

CONTRATTO INTEGRATIVO DI LOCAZIONE

Tra i sottoscritti:

VIRZÌ VALERIA, nata a Trapani il 15 aprile 1958 e quivi residente in piazzale Falcone e Borsellino n. 12, (C.F.: VRZ VLR 58D55 L331D);

VIRZÌ VITTORIO, nato a Trapani il 10 febbraio 1961 e quivi residente in Largo Madonna n. 4, (C.F.: VRZ VTR 61B10 L331L);

da una parte

ing. **Andréa Giannitrapani**, nato a Trapani il 12 settembre 1950, nella qualità di presidente e legale rappresentante *pro tempore* **dell'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI**, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ordine, in Trapani, via Largo Madonna n. 4 (C.F.: 80004230811).

dall'altra parte

Ad integrazione e parziale modifica contratto di locazione stipulato fra le stesse parti in data 1° gennaio 2008, registrato a Trapani in data 17 gennaio 2008 al n. 304, che con la presente scrittura privata si intende prorogare per la durata prevista dalla legge, si conviene e stipula quanto segue:

1) La locazione ha ad oggetto un locale a piano terra esteso mq. 182, sito in Trapani, via Largo Madonna angolo via Perna Abate, con ingresso dalla via Perna Abate n. 2,4 e 6 e dalla via Largo Madonna n. 2 e 4; nonché un locale al primo piano di mq. 167, soprastante al precedente, con questo comunicante a mezzo di scala interna, con ingresso da via Largo Madonna n. 4, entrambi meglio descritti nel sopracitato contratto di locazione del 1°/1/2008.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Andrea Giannitrapani', written vertically on the right side of the page.

Iscritto nel N.C.E.U. del Comune di Trapani: quanto al piano terra al F. 307, part. 749 sub 1, Cat. C2, mq. 182; quanto al primo piano, al F. 307, part. 749 sub 3, Cat. A2, vani 10.

2) La locazione avrà la durata di sei anni, a decorrere dal 1° gennaio 2014, e cioè con scadenza al 31 dicembre 2019, e potrà essere tacitamente rinnovato in mancanza di disdetta da inviarsi a mezzo di lettera raccomandata a.r. nei termini previsti dall'art. 28 della Legge 27/7/1978 n. 392.

3) Il canone della locazione è stato convenuto nella misura di €. 15.600,00 all'anno (pari ad €. 1.300,00 mensili), da pagarsi in rate mensili anticipate, entro i primi cinque giorni di ogni mese, nel domicilio dei locatori.

Il canone suddetto verrà aggiornato ogni anno in misura corrispondente all'incremento, accertato dall'I.S.T.A.T., dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, con riferimento all'anno precedente.

Le variazioni in aumento del canone verranno corrisposte, in ogni caso, nella misura massima consentita dalla legge, in atto pari al 75% dell'incremento accertato.

A far tempo dal quinto anno di locazione e, dunque, a decorrere dal 1° gennaio 2018, oltre all'aggiornamento I.S.T.A.T. la parte conduttrice corrisponderà ai locatori un aumento del canone di locazione di €. 600,00 annuali, corrisposto in ciascuna rata mensile per €. 50,00.

Trapani,

Massimo Lino
Vilma Virzi

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TRAPANI
IL PRESIDENTE
(ing. Andrea Giannitrapani)

