



Trapani, 25 agosto 2022

Ordini e Collegi Professionali
della provincia di Trapani

Centri di Assistenza Fiscale (CAF) che
operano nel territorio della provincia
di Trapani

Organizzazioni Professionali e
Associazioni di categoria delle filiere
agricole che operano nel territorio della
provincia di Trapani

OGGETTO: ricezione domande di voltura redatte in forma cartacea presso lo sportello catastale front office e promozione della procedura on line Voltura 2.0 nell'ambito della Scrivania del Territorio

Con precedente nota prot. 79421 del 23/06/2022, indirizzata a codesti Enti ed Organismi (che si allega per pronto riferimento), sono state elencate le numerose possibilità di accesso, offerte agli utenti professionali e non, per la consultazione, l'aggiornamento o la richiesta di correzione delle banche dati catastali, attraverso i canali telematici.

In tale ambito sono stati in particolare evidenziati i vantaggi derivanti dall'utilizzo della procedura Voltura 2.0 informando, tra l'altro, che la procedura Voltura 1.1 sarà soppressa il dal 01 ottobre 2022 e non sarà più operativa.

Il nuovo Software Voltura 2.0 offre rilevanti novità che interessano tutti i cittadini¹ e soprattutto i professionisti abilitati alla presentazione telematica degli atti di aggiornamento catastale, e si collega all'implementazione del SIT (Sistema Integrato Territorio) esteso a tutti gli Uffici Provinciali Territorio dell'Agenzia delle Entrate. Tale nuovo strumento semplifica le operazioni di dichiarazione, aggiornamento e preallineamento mediante la presentazione delle domande di voltura catastale in quanto, per effetto dell'accesso controllato e dell'utilizzo delle informazioni contenute nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate ed in Anagrafe Tributaria, consente di interrogare in tempo reale le informazioni presenti nei relativi data base, anche grazie all'integrazione dei dati censuari, grafici e cartografici offerte dal SIT.

¹ Il nuovo Software Voltura 2.0 consente di predisporre la domanda di voltura offline, anche da parte degli utenti non abilitati a Sister, e di trasmetterla via pec agli Uffici dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competenti.

Il nuovo Software dell’Agenzia delle Entrate è messo a disposizione sulla piattaforma “Scrivania del Territorio”, all’interno della quale sono incluse tutte le applicazioni relative all’area Territorio.

L’obiettivo ultimo è di favorire l’aggiornamento delle banche dati catastali con informazioni puntuali e verificate, e promuovere la compliance dal punto di vista degli adempimenti fiscali.

Visto che dall’analisi degli afflussi, a tutt’oggi, si registra ancora un massiccio utilizzo nella presentazione di domande di voltura nella forma cartacea, che appesantiscono le attività di ricezione e controllo da parte dell’Ufficio;

in coerenza con la necessità di favorire una più agevole e immediata azione amministrativa²;

nell’ottica di orientare gli utenti all’utilizzo dei canali telematici;

si segnala che, a partire dal **05 settembre 2022**, qualora la domanda di voltura venga presentata su supporto cartaceo allo sportello front office dell’Ufficio (nei giorni e negli orari già stabiliti), essendo demandato all’operatore lo svolgimento di tutti i compiti di verifica propedeutici alla successiva fase di registrazione in banca dati, per ogni giornata potrà essere accettata una sola richiesta da parte di ciascun utente o delegato, anche se questi per la stessa giornata ha prenotato più appuntamenti.

Resta ferma la possibilità di trasmissione della domanda di voltura cartacea³ per PEC o per il tramite del servizio postale, per limitati casi residuali incompatibili con il software Voltura 2.0.

Grazie per la collaborazione

PER IL DIRETTORE PROVINCIALE
Fabio Mammo Zagarella
IL RESPONSABILE DELL’Up-T DI TRAPANI
Ing. Vincenzo Cassaro(*)
(firmato digitalmente)

() Firma su Atto di delega n.15/2022 del Direttore Provinciale*

² perseguendo gli obiettivi di snellezza e semplificazione dei procedimenti, come previsto dalla più recente legislazione ed anche dal PNRR, poiché in caso di presentazione della domanda di voltura compilata attraverso il programma "Voltura 2.0" i controlli di natura formale (sui diritti, sulle quote, sull’esistenza degli immobili iscritti in catasto, liquidazione, ecc...) necessari per accertare la completezza e la corretta codifica delle titolarità dei soggetti a favore e contro, oltre alla verifica della esistenza degli identificativi catastali indicati nella richiesta, sono svolti in maniera automatica dalla procedura, con indubbi vantaggi in termini di efficienza nell’utilizzo delle risorse
³ le domande di voltura cartacee dovranno essere debitamente sottoscritte dal richiedente con allegazione dei documenti di supporto previsti (compresa l’indicazione del codice fiscale e della email del richiedente)