Direzione Provinciale di Trapani

Ufficio Provinciale Territorio

N. Reg./Prot. : 0003348
Data Reg./Prot. : 05-10-2023 16:12:14
Cod. Amm. : oring_tp
Den. Amm. : Ordine Ingegneri Prov. TP
Tipologia di Flusso : Entrata

Consiglio notarile della provincia di Trapani

Ordini degli Avvocati della provincia di Trapani

Ordini degli Ingegneri della provincia di Trapani

Ordini degli Architetti della provincia di Trapani

Ordini dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Trapani

Ordine Dottori Commercialisti e degli esperti contabili della provincia di Trapani

Collegi dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Trapani

Collegi dei Periti Agrari della provincia di Trapani

Collegi degli Agrotecnici della provincia di Trapani

Ordini dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della provincia di Trapani

e, p.c.

Direzione Regionale della Sicilia
Area Servizi Catastali, Cartografia e PI

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Trapani - Territorio – via G. Rubino, 3 – 91100 Trapani
Tel. 0039 0923322111-2 - Fax 0039 0923322282 - e-mail: dp.trapani.upttrapani@agenziaentrate.it
PEC: dp.trapani@pce.agenziaentrate.it

***OGGETTO*: Servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei – Richiesta ed erogazione in modalità telematica – Estensione nazionale della nuova funzionalità.**

Dopo una sperimentazione iniziale che ha coinvolto alcune Conservatorie tra le quali, per la Sicilia, quella di Palermo, dal 2 ottobre 2023 verrà estesa a tutte le Aree Servizi di pubblicità immobiliare d'Italia una nuova funzionalità che consente l'erogazione, in modalità telematica, del servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei, altrimenti consultabili esclusivamente presso i Servizi di pubblicità immobiliare territorialmente competenti.

Il nuovo servizio consente agli utenti convenzionati ai servizi telematici di Sister, registrati al portale e abilitati ai servizi di consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale, di visionare note non digitalizzate e titoli conservati in formato cartaceo, previamente scansionati a cura degli operatori degli uffici, nonché i repertori delle trascrizioni a decorrere dal 24/07/1957[1], in gran parte già acquisiti otticamente e presenti a sistema.

La nuova funzionalità si compone delle fasi di:

- richiesta da parte dell'utente;
- presa in carico e successiva lavorazione da parte dell'ufficio;
- pagamento, a richiesta evasa, dei tributi dovuti tramite prelievo in automatico sul "castelletto"[2].

La richiesta va effettuata, attraverso la funzionalità SISTER "servizi ispezioni cartacee", dall'utente che, dopo aver selezionato la Conservatoria competente, procede alla selezione del tipo di ispezione cartacea che vuole eseguire: repertori delle trascrizioni, note/titoli.

[1] A decorrere dal 24/07/1957 i soggetti presenti nelle note di trascrizione sono individuati tramite i propri dati anagrafici anziché tramite la "paternità". (L. 31-10-1955 n. 1064 Disposizioni relative alle generalità in estratti, atti e documenti, e modificazioni all'ordinamento dello stato civile.).

[2] Sono dovuti 8 euro per ogni titolo, 4 euro per ogni nota e 3 euro per ogni conto di repertorio trasmessi

Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Trapani - Territorio – via G. Rubino, 3 – 91100 Trapani
Tel. 0039 0923322111-2 - Fax 0039 0923322282 - e-mail: dp.trapani.upttrapani@agenziaentrate.it
PEC: dp.trapani@pce.agenziaentrate.it

Tale funzione ha il duplice vantaggio di agevolare l'utenza nell'accesso a documenti cartacei, tutt'ora largamente consultati, e di ridurre le consultazioni presso i front office dell'ufficio.

Specifico che per motivi tecnici, potranno essere trasmessi all'utenza per la loro consultazione soltanto i titoli e le note cartacee che non superino le 20/25 pagine e comunque memorizzabili in file di grandezza non superiore a 2 MB. Le richieste relative a titoli e documenti di dimensioni superiori non potranno essere accolte e la consultazione dovrà avvenire presso l'Area SPI interessata.

Ringrazio per la consueta e fattiva collaborazione e chiedo di diffondere la presente comunicazione tra gli iscritti ed associati.

Distinti saluti.

Il Direttore dell'Ufficio Provinciale
Territorio
Ing Vincenzo Cassaro*
firmato digitalmente

(*) Firma su Atto di delega n. 14/2023 del Direttore Provinciale, Fabio Mammo Zagarella

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Trapani - Territorio – via G. Rubino, 3 – 91100 Trapani
Tel. 0039 0923322111-2 - Fax 0039 0923322282 - e-mail: dp.trapani.upttrapani@agenziaentrate.it
PEC: dp.trapani@pce.agenziaentrate.it